

Stadig flere livsnytere finner veien til NYDALEN

ne.no
NæringsEiendom



ne.no

Forsiden

Registrer deg

Om ne.no

MIN NE.NO

Når du registrerer deg som bruker av ne.no kan oppnå en rekke fordeler.

[Registrer deg]

[Registrer søkeragent]

[Glem passord]

Vika Eiendomsforvaltning AS

Se våre nye websider på:

www.vika-eiendom.no



Utkobling med økonomisk effekt

Blir det kraftkrise, må Statnett kunne bedre balansen mellom forbruk og produksjon av kraft. Selskapet betaler derfor kraftbrukere for muligheten til å kunne koble ut elektrokjelen noen timer om gangen. For næringsbygg med oljekjele som alternativ varmekilde står døren åpen.

Dec 18, 2006



Det er trolig få som kjenner til Rkom, eller det såkalte Regulerkraftopsjonsmarkedet. Ordningen er etablert av Statnett og innebærer en fiffig mulighet til å tjene penger uten å gjøre noe selv. Forutsetningen er at man både har elektrokjele og oljekjele som varmekilde.

Inntil fem timer

Hvis det blir kraftkrise, trenger Statnett en mulighet til å bedre balansen mellom forbruk og produksjon også når alle kraftverk durer og går det remmer og tøy kan holde. Når produksjonskapasiteten er utnyttet maksimalt, er reduksjon i forbruket neste mulighet. Reduksjonen oppstår når nettselskapet kjøper tilbake effekt, eller overføringskapasitet, fra kraftbrukerne.

- Statnett betaler kraftbrukere for retten til å kunne koble ut elektrokjelen inntil fem timer av gangen når behovet blir akutt. Man får rett og slett en premie for å være en del av selskapets beredskapspotensial, sier daglig leder Tor Sveine i Nordisk Energikontroll A/S.

Foretaket inngikk ifjor høst en avtale med Statnett som også gir næringsbygg mulighet til å være med på ordningen. Når man har hoppet på og elektrokjelen sjaltes ut, trer oljekjelen automatisk inn isteden og sørger for varmt vann til radiatorne eller andre systemer for vannbåren varme. Lys, heiser og andre funksjoner beholder elektrisiteten. Kraftforbruket reduseres, ikke komforten.

Fra sen høst til vår

Rkom-ordningen gjelder fra november til april, altså i månedene kraftbehovet er størst. Statnett betaler 1600 kroner for hver megawatt selskapet har rett til å koble ut pr. uke. Dette har så langt lokket skoler, gartnerier og kontorbygg i Oslo-området med på ordningen gjennom Nordisk Energikontroll.

- Teoretisk sett vil man får en utbetaling på vel 50.000 kroner hvis man har en oljekjele på 1 megawatt gående permanent i de 22 ukene sesongen varer, utdyper Tor Sveine.

En utbetaling i denne størrelsesordenen trenger ikke bare være teori, det vet gartneriet Ragnar J. Svingningen A/S i Asker. Einar Sandaker A/S i Rygge er et middels stort gartneri med en flate på 6000 kvadratmeter. Gartneriet har vært med i Rkom-ordningen siden høsten 2005 og fikk utbetalt 18.600 kroner inkludert moms etter ett års delttagelse.

- Hvordan håndterte dere de fire utkoblingene det første året?
- Det gikk greit. Det ble ringt for å varsle på forhånd og varte bare én til to timer. Oppvarmingen ble automatisk sjaltet over til oljekjelen, forteller gartner Gunnar Sandaker.

Et næringsbygg på 10.000 kvadratmeter vil normalt tjene ca. 15.000 kroner på én sesongs delttagelse i Rkom. Utbetalingen er netto, det vil si etter at den faste administrasjonsavgiften til Nordisk Energikontroll er trukket fra.

Ikke mer å hente

- Hos de vel 30 bedriftene som utgjør dagens kraftkrevende industri, er det fleksible potensialet brukt opp. Statnett startet derfor pilotprosjekter for kraftbrukere innen alminnelig næringsvirksomhet, fremholder dr.ing. Kjell Øvrebo.

- Ved å stille effekt til disposisjon for Statnett, bidrar man samfunnsnyttig i en periode der tilgangen på energi kan være usikker. Balanse mellom forbruk og produksjon av kraft kommer alle til gode.

Allerede i 1996 begynte Energibedriftenes Landsforening å se på muligheten for utkobling av kraftintensiv industri. Den har behov for gigantiske effektmengder og har et fleksibelt potensial på tre gigawatt, eller 3000 megawatt. Til sammenligning har den totale norske produksjonskapasiteten et fleksibelt potensial på 24 gigawatt.

Siste nytt fra ne.no



Nye topper til Scandinavian

Scandinavian Property Development har fått på plass to nye direktører.

[\[les mer\]](#)



Supermeglernes fantasi

Akershus Eiendom tjente 90 millioner kroner før bonus etter en omsetning på 113...

[\[les mer\]](#)



Sterkt fra de små

En rekke mindre meglerbedrifter med to til fem meglere klokket inn millionresultater i...

[\[les mer\]](#)



Rå vekst i megling

DTZ Realkapital og Colliers Bjørndal nesten doblet omsetningen i fjor. De mindre...

[\[les mer\]](#)



Drammer om superstadion

Både Vålerenga og Lyn vil vekk fra Ullevål og inn i en egen superstadion. Men klubbene...

[\[les mer\]](#)



Gullgruven Åråsen

Med leieinntekter på 23 millioner gir næringsdelen på Åråsen en avkastning på over 11...

[\[les mer\]](#)



Eiendom redder fotballen

Næringsseiendom er med på å finansiere fotballklubbenes milliardinvestering i...

[\[les mer\]](#)



Akershus øker satsingen

Akershus Eiendom skal satse hardt innenfor rådgivning og forvaltning.

[\[les mer\]](#)



Vil utvikle kremtomt på Fornebu

Norske Skog sitter på en kremtomt ved hovedkontoret sitt på Fornebu. Nå vurderer...

[\[les mer\]](#)